

Numer zapytania	Z237/3/1
Tytuł zapytania	Usługi porządkowo-czystościowe w budynkach Uniwersytetu WSB Merito w Chorzowie przy ul. Sportowej 29 oraz Armii Krajowej 10-12
Kupiec prowadzący:	Nowicki, Przemysław
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	Kuzański, Łukasz
Data złożenia:	2026-02-09 10:29:08
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-02-09 10:30:00
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-02-18 16:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-02-16 09:00:00

Załączniki	tak
------------	-----

Treść zapytania

Szanowni Państwo,

Zapraszam do składania ofert w zapytaniu ofertowym dotyczącym świadczenia kompleksowych usług porządkowo-czystościowych w budynkach Uniwersytetu WSB Merito w Poznaniu Filia w Chorzowie do końca 2026 roku.

Miejsce realizacji zamówienia: budynki przy ul. Sportowej 29 w Chorzowie oraz budynkach przy ul. Armii Krajowej 10-12 w Chorzowie.

Okres realizacji zamówienia: 01.03.2026 do 31.12.2026 r.

Proszę o przygotowanie oferty zawierającej: cenę ryczałtową brutto za metr kwadratowy powierzchni sprzątanej.

Osoby do kontaktu w sprawach merytorycznych oraz w celu umówienia wizji lokalnej

Marcin Waniczek, tel. 032 3498 494, e-mail: marcin.waniczek@chorzow.merito.pl / Łukasz Kuzański, tel. 032 3498 454: lukasz.kuzanski@chorzow.merito.pl

Szczegółowe wymagania dotyczące oferty:

- Kryterium wyboru oferty stanowi cenę ryczałtową brutto za metr kwadratowy powierzchni sprzątanej – za wykonanie sprzątania ogólnego i serwisu dziennego, zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami przedstawionymi w załącznikach do wzorów umów, do końca 2026 roku
- Przed wysłaniem oferty zapraszamy na wizję lokalną celem zapoznania się ze specyfiką budynku oraz rozwiązań technicznych (sprzętu) wymaganych do rzetelnego wykonania usługi;
- Wykonawca musi również w tej cenie uwzględnić wszystkie ryzyka związane z wykonywaniem usługi;
- Zamawiający rości sobie prawo do podjęcia negocjacji z firmą, która złoży najkorzystniejszą ofertę lub w wyjątkowej sytuacji ze wszystkimi oferentami;

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego zapytania bez podania przyczyny;
- Zamawiający rości sobie prawo do zadawania dodatkowych pytań, na temat przedstawionej oferty przed ostatecznym rozstrzygnięciem procedury.
- Procedura opisana wyżej nie jest objęta „Ustawą o Zamówieniach Publicznych” a tylko wewnętrznym Regulaminem określającym formę zamówień towarów i usług.
- Oferta musi obejmować usługę usuwania skutków awarii wynikających z nagłych zdarzeń losowych, np. skutki zalania po awarii instalacji wodnej i burzowej (do 25 r-g w trakcie cyklu rozliczeniowego)
- Oferta musi obejmować koszt zakupu chemii i środków czystości niezbędnych do wykonywania usługi (mydło w płynie, ręczniki papierowe typu Z, środki zapachowe do pisuarów i toalet, worki na śmieci itp.)
- Wszelkie prace powinny być wykonywane pod nadzorem wyznaczonej przez firmę sprząającą osoby, która będzie kontaktować się bezpośrednio z działem administracji w sprawach dotyczących wykonywania usług sprzątania

Załączniki oraz ich wyjaśnienie:

W załącznikach do niniejszego zapytania ofertowego znajdują się dwa pliki (jeden dla budynku przy ul. Sportowej 29 w Chorzowie oraz drugi dla budynków przy ul. Armii Krajowej 10_12 w Chorzowie), w których zawarte są wzory umów oraz pełna specyfikacja istotnych warunków zamówienia (załączniki do umowy):

- **Załącznik nr 1:** harmonogram sprzątania, metraże, serwis dzienny (załącznik zawiera tabele: "*Tabela 1: sprzątanie ogólne - harmonogram oraz metraże*" czyli usługi sprzątania ogólnego, częstotliwość wykonywania usługi sprzątania oraz metraż przeznaczony do sprzątania obiektu; "*Tabela 2: serwis dzienny*": czyli ilość wykonywanego "serwisu dziennego" w poszczególnych miesiącach, według specyfikacji. Dla budynku przy ul. Sportowej 29 w Chorzowie sprzątanie ogólne podzielone jest na 3 tryby: w trybie normalnym (w okresie: październik - czerwiec / z wyłączeniem lutego), w trybie wakacyjnym (w okresie: lipiec - sierpień) oraz w trybie sesyjnym (miesiące: luty oraz wrzesień), a dla obiektu przy ul. Armii Krajowej 10-12 sprzątanie ogólne występuje jedynie w trybie normalnym i wakacyjnym.
- **Załącznik nr 2:** cennik usług dodatkowych (załącznik przedstawia odpłatność za usługi dodatkowe - cykliczne, które mogą zostać zlecone w trakcie obowiązywania umowy, tj: mycie okien, mycie szybu windy, mycie żaluzji zewnętrznych, doczyszczanie oraz położenie polimerów, czyszczenie wertykali, pranie wykładzin dywanowych, pranie siedzisk tapicerowanych. Należy te pozycje wycenić osobno.
- **Załącznik nr 3:** szczegółowy zakres usług (minimalny zakres usług dla każdego rodzaju pomieszczeń dla sprzątania ogólnego oraz serwisu dziennego czystościowego oraz obowiązki i wymogi wobec Zleceniobiorcy świadczącego usługi czystościowe, personelu, materiałów oraz sprzętu do wykonywania usług czystościowych)
- **Załącznik nr 4:** wykaz pomieszczeń oraz rodzaj powierzchni objętych usługą
- **Załącznik nr 5:** polisa ubezpieczeniowa odpowiedzialności cywilnej Zleceniobiorcy (kopia cyfrowa, którą należy dołączyć do oferty)
- **Załącznik nr 6:** wykaz usług sprzątania - wykaz klientów, dla których firma świadczyła usługi cyklicznego sprzątania powierzchni minimum 1000 m²/każda. Do wykazu należy dołączyć referencje poświadczające jakość wykonywanych usług.

Termin składania ofert: do 18.02.2026

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
1.	2026 wzór umowy Chorzów Armi Krajowej 10_12.pdf
2.	2026 wzór umowy Chorzów Sportowa 29.pdf
3.	ZAŁĄCZNIK NR 6 WYKAZ USŁUG SPRZĄTANIA .docx

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	cena ryczałtowa brutto za metr kwadratowy powierzchni sprzątanej		1	m2	Usługi sprzątania

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	0.95	Tak	Zniżkowy	Tak
2.	Referencje	0.05	Nie	Zwyżkowy	Nie

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 21 dni
2.	Przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty
3.	Doświadczenie w zakresie usług sprzątania min. 2 lata
4.	Referencje od min. 2 klientów, dla których Wykonawca świadczył cykliczne usługi sprzątania powierzchni min. 1000 m2 każda
5.	Dodatkowe warunki formalne: Składając ofertę należy załączyć dokumenty wskazane w opisie zapytania.

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	tak
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie